

АДМИНИСТРАЦИЯ
НАГИБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮКАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2020 г. № 77
с.Нагибино

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645», руководствуясь Уставом Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, Администрация Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

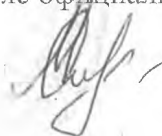
1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 15.03.2019 г. № 7 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» и на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Нагибинского сельского поселения



М.В. Сидорук

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

- 1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области;
- 3) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) имущество не ограничено в обороте;
- 5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 6) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 7) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование муниципальным учреждениям и предприятиям Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

2.1. Основу Перечня составляет муниципальное имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, с учетом сложившегося рынка услуг в Тюкалинском муниципальном районе Омской области.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Администрацией Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области в лице Комитета по экономике и имущественным отношениям Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области (далее – Комитет) на основании предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее - лица).

Комитет в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка);
- 2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений пунктов 7, 8 настоящего Порядка);
- 3) об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в пункте 2 настоящего Порядка.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в пункте 7 настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

4. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ствет о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Комитет вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Комитет исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества Главой Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

2) введено ограничение на оборот имущества;

3) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества органам местного самоуправления Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, муниципальным учреждениям и предприятиям Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, а также иной организации созданной на базе муниципального имущества для выполнения возложенных полномочий и решения вопроса местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

4) право собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

а) в отношении федерального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право федеральной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложениям (№1, №2) к настоящему Порядку.

9. Перечень утверждается распоряжением Главы Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- размещению на официальном сайте Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области <http://ngbnsk.tukalin.omskportal.ru> в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

Порядковый номер объекта	Категория объекта <*>	Адрес объекта	Площадь объекта	Назначение объекта <*>	Балансодержатель <***>	Обременение объекта правами третьих лиц	Примечание <****>

<*> Указываются следующие категории: здание, строение, сооружение, нежилое помещение, земельные участки .

<*> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<***> Уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющие управление казенным имуществом по поручению Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

<****> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.

обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

Порядковый номер объекта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта <*>	Балансодержатель <**>	Обременение объекта правами третьих лиц	Примечание <***>

<*> Указываются сведения о видах возможного использования объекта имущества.

<**> Уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющие управление казенным имуществом по поручению Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области.

<***> Заполняется в случае наличия иной существенной информации об объекте имущества.