

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАГИБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮКАЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2020г. № 78  
с.Нагибино

**Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области**

В целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», руководствуясь Уставом Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района, Администрация Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Положения настоящего Порядка, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» и на официальном сайте <http://ngbnsk.tukalin.omskportal.ru> в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нагибинского сельского поселения



М.В. Сидорук

**Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области (далее – Порядок), устанавливает правила и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект предпринимательства), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Организации) и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), на территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

1.2. Оказание имущественной поддержки Субъектам предпринимательства, Организациям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе или на льготных условиях, в соответствии с подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Нагибинского сельского поселения Тюкалинском муниципальном районе Омской области» муниципальной программы «Развитие экономического потенциала Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на период 2019-2024г.г.» (далее – Программа).

Указанное имущество должно быть включено в Перечень муниципального имущества Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, предусмотренного п. 1.4 Порядка, и использоваться Субъектами предпринимательства, Организациями и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, исключительно по целевому назначению.

1.3. Основными принципами поддержки являются:

- 1) заявительный порядок обращения за оказанием поддержки;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки;
- 3) равный доступ субъектов, соответствующих условиям, установленным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным

законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ);

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Перечень муниципального имущества Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области для предоставления имущественной поддержки Субъектам предпринимательства и Организациям (далее - Перечень) представляет собой перечень муниципального имущества, составляющего казну Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов предпринимательства).

В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные пп. 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду Субъектам предпринимательства.

1.5. Органом, уполномоченным на оказание имущественной поддержки Субъектам предпринимательства, Организациям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, является Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области (далее – Уполномоченный орган).

1.6. В течение 30 дней с даты принятия решения об оказании имущественной поддержки Уполномоченный орган направляет сведения о получателях имущественной поддержки в Отдел по управлению делами Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области для размещения информации на официальном сайте Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

1.7. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием (далее – Предприятие), на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – Учреждение), по предложению указанных Предприятия или Учреждения и с согласия Уполномоченного органа может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование Субъектам предпринимательства, Организациям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

1.8. Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность Субъекта предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.9. Отчуждение земельных участков в собственность Субъекта предпринимательства осуществляется в случаях, указанных в пп. 6, 8 и 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ.

1.10. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением случаев, установленных п. 1.8, 1.9 Порядка. Запрещаются переуступка прав пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду Субъектам предпринимательства Организациями, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

1.12. Понятие имущество и земельный участок в соответствии с настоящим Порядком не являются равнозначными.

## **2. Условия оказания имущественной поддержки Субъектам предпринимательства, Организациям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

2.1. Имущественная поддержка предоставляется:

- субъектам предпринимательства, соответствующим критериям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) и осуществляющим деятельность на территории Тюкалинского муниципального района Омской области;

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим критериям, установленным ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и осуществляющим свою деятельность на территории Тюкалинского муниципального района Омской области;

- физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в том числе индивидуальным предпринимателям, перешедшим на специальный налоговый режим в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ), и осуществляющим свою деятельность на территории Тюкалинского муниципального района Омской области.

2.2. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к Субъектам предпринимательства, а также признания Субъекта предпринимательства социальным предприятием подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://rmsp.nalog.ru/>.

2.3. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к Организациям подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре организаций инфраструктуры поддержки, размещенном на официальном сайте Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://ngbnsk.tukalin.omskportal.ru/omsu/tukalin-3-52\\_2561/poseleniya/nagibinskoe/otrasl/razv-predprinimatelstva](http://ngbnsk.tukalin.omskportal.ru/omsu/tukalin-3-52_2561/poseleniya/nagibinskoe/otrasl/razv-predprinimatelstva).

2.4. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход» [www.npd.nalog.ru](http://www.npd.nalog.ru).

2.5. Предоставление имущественной поддержки не может осуществляться в отношении Субъектов предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- в отношении Субъекта предпринимательства проводятся процедуры

реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.6. Предоставление имущественной поддержки не может осуществляться в отношении следующих Организаций: государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

2.7. Предоставление имущественной поддержки не может осуществляться в отношении физического лица, которое не состоит на учете либо снято с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

### **3. Виды имущественной поддержки Субъектам предпринимательства, Организациям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

Оказание имущественной поддержки осуществляется в виде:

1) передачи Субъектам предпринимательства, Организациям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, во владение и (или) в пользование (далее также аренда) муниципального имущества, земельных участков, включенных в Перечень, на долгосрочной основе:

- по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ;

- без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Гражданским кодексом РФ, настоящим Порядком.

2) предоставления Субъектам предпринимательства льгот по размеру арендной платы:

- при передаче в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, по результатам торгов и без проведения торгов;

- при передаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

### **4. Порядок оказания имущественной поддержки путем передачи муниципального имущества, земельных участков по результатам торгов**

4.1. Оказание имущественной поддержки Субъектам предпринимательства, Организациям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется путем передачи во владение и (или) в пользование (далее - также аренда) муниципального имущества, земельных участков, включенных в Перечень, на долгосрочной основе по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4.2. Проведение торгов в форме аукционов (конкурсов) на право заключения договоров пользования в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

4.3. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

4.4. Торги, предусмотренные пунктами 4.2, 4.3 Порядка, проводятся с участием

координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства на территории Тюкалинского муниципального района Омской области.

4.5. Уполномоченный орган инициирует проведение торгов в срок не позднее года с даты включения (опубликования) имущества, земельного участка в Перечень.

4.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (годовой размер арендной платы) определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и устанавливается в размере 70% от рыночной стоимости.

4.7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Уполномоченного органа в размере 70 % ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере процента кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного п. 15 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проценты кадастровой стоимости земельных участков, применяемые при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждаются муниципальным правовым актом Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

4.8. При заключении договора аренды муниципального имущества, земельного участка арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся по итогам проведения торгов.

## **5. Порядок предоставления имущества без проведения торгов**

5.1. Предоставление Субъекту предпринимательства, Организации, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

5.2. Лицо, соответствующее условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным разделом 2 Порядка (далее – также заявитель), направляет в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции с указанием сведений, предусмотренных п. 5.3 Порядка.

5.3. В заявлении указываются Ф.И.О. физического лица, применяющего специальный налоговый режим, индивидуального предпринимателя, наименование организации, сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ИНН/ОГРН/ОГРИП), о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, адрес лица, подавшего заявление (юридический, фактический, почтовый), контактный номер телефона, целевое назначение арендуемого имущества и срок пользования имуществом.

5.4. Заявитель вправе предоставить с заявлением выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, Едином реестре организаций инфраструктуры поддержки.

5.5. В целях обеспечения равного доступа Субъектов предпринимательства и Организаций, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в получении имущества, предусмотренного Программой, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной преференции обеспечивает опубликование информационного сообщения о передаче в пользование имущества на

официальном сайте Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области <http://ngbnsk.tukalin.omskportal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае поступления заявления от лица, который не соответствует условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным разделом 2 Порядка, Администрация не осуществляет опубликование информационного сообщения и в указанный в настоящем пункте срок уведомляет заявителя о данном факте в письменном виде.

5.6. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения: наименование заявителя, сведения об объекте аренды (наименование, местонахождение, технические характеристики, целевое назначение), срок и место приема Администрации заявлений от иных заинтересованных лиц (Субъектов предпринимательства, Организаций или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

Срок приема заявлений от заинтересованных лиц составляет не менее 10 календарных дней со дня размещения информационного сообщения.

5.7. Заявления заинтересованных лиц подаются в соответствии с п. 5.6 Порядка и должны содержать сведения, предусмотренные п. 5.3 Порядка.

5.8. Если по итогам публикации информационного сообщения, предусмотренной п. 5.5 Порядка, подано хотя бы одно заявление о предоставлении муниципальной преференции в отношении имущества, включенного в Перечень, от Субъектов предпринимательства, Организаций или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным разделом 2 Порядка, Администрация проводит торги, предусмотренные разделом 4 Порядка.

5.9. В случае если по итогам публикации информационного сообщения не поступило ни одного заявления в отношении имущества, включенного в Перечень, Администрация подготавливает проект распоряжения о предоставлении муниципальной преференции лицу, подавшему единственное заявление, если оно соответствует условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным разделом 2 Порядка, и отсутствуют основания для отказа, предусмотренные разделом 7 Порядка, заключает договор аренды муниципального имущества с данным заявителем.

5.10. В случае, если передача имущества, указанного в заявлении, не предусмотрена Программой, заявитель обязан предоставить вместе с заявлением документы, предусмотренные ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

После поступления указанных документов Администрация направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции с соблюдением сроков и порядка, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

5.11. В случае получения Администрацией согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции путем передачи Субъекту предпринимательства, Организации или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущества без проведения торгов Администрация в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении муниципальной преференции в форме распоряжения направляет заявителю данное распоряжение и проект договора аренды муниципального имущества для подписания.

5.12. Размер арендной платы за имущество, предоставленное без проведения торгов, определяется в соответствии с порядком определения размера арендной платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденной постановлением Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

5.13. В случае получения Администрацией отказа антимонопольного органа в даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи Субъекту предпринимательства, Организации имущества или физическому лицу, применяющему

специальный налоговый режим, без проведения торгов Администрация в течение 5 календарных дней со дня получения от антимонопольного органа указанного отказа направляет заявителю соответствующее уведомление.

5.14. В случае отказа антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции путем передачи Субъекту предпринимательства, Организации или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, муниципального имущества без проведения торгов, заявитель имеет право получить муниципальное имущество во временное владение и (или) пользование в соответствии с настоящим Порядком.

## **6. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки**

6.1. Субъектам предпринимательства, признанным в установленном действующим законодательством порядке социальными предприятиями и заключившим договор аренды имущества по результатам торгов и без проведения торгов, при соблюдении условий, предусмотренных п. 6.2 Порядка, арендная плата устанавливается в размере 50 % от ежегодной арендной платы, определенной по результатам торгов (в случае заключения договора по результатам торгов), либо в соответствии с порядком определения размера арендной платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденной постановлением Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области (в случае заключения договора без проведения торгов).

6.2. Льгота по арендной плате за муниципальное имущество Субъектам предпринимательства предоставляется при соблюдении следующих условий:

6.2.1. Подача Субъектом предпринимательства в Администрацию заявления о предоставлении льготы по арендной плате;

6.2.2. Отсутствие у арендатора муниципального имущества задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, пени, штрафам (в т.ч. за земельный участок, занятый данным имуществом) на день обращения за предоставлением льготы на текущий год;

6.2.3. отсутствуют основания для отказа в оказании имущественной поддержки, предусмотренные разделом 7 Порядка;

6.2.4. использование арендуемого имущества по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды.

6.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок в порядке частей 9, 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, при соблюдении условий, предусмотренных п. 6.2 Порядка, арендная плата рассчитывается в порядке, установленном постановлением Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района.

6.4. Субъектам предпринимательства, являющимся арендаторами имущества, включенного в Перечень, по результатам торгов, до дня вступления в силу настоящего Порядка, при соблюдении условий, предусмотренных п. 6.2 Порядка, арендная плата устанавливается в размере 70 % от ежегодной годовой арендной платы, определенной договором аренды муниципального имущества.

6.5. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Администрации Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, переданные в аренду Субъекту предпринимательства без проведения торгов, (далее - коэффициент аренды (Ка) для субъектов малого и среднего предпринимательства), рассчитывается с учетом понижающего коэффициента, размер, условия и порядок применения которого устанавливаются муниципальным нормативным правовым актом представительного органа Администрации Нагибинского сельского поселения



Тюкалинского муниципального района Омской области.

6.6. Субъект предпринимательства подает заявление о предоставлении льготы по арендной плате муниципального имущества, земельного участка в Администрации.

В заявлении указываются Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование организации, сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ИНН/ОГРН/ОГРИП), адрес лица, подавшего заявление (юридический, фактический, почтовый), контактный номер телефона, целевое назначение арендуемого имущества, срок, на который предоставляется имущество, статус социального предприятия.

6.7. К указанному заявлению Субъект предпринимательства вправе приложить выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), подтверждающую право осуществления видов деятельности в арендуемом имуществе (на арендуемом земельном участке).

6.8. Срок рассмотрения Администрацией заявления Субъекта предпринимательства о предоставлении льготы по арендной плате составляет 30 календарных дней.

6.9. По результатам рассмотрения заявления Администрация:

- в случае принятия решения об оказании имущественной поддержки путем применения к расчетам арендной платы за земельные участки коэффициента аренды (Ка) для субъектов малого и среднего предпринимательства - издает приказ об оказании имущественной поддержки Субъекту предпринимательства путем применения к расчетам арендной платы за земельные участки коэффициента аренды (Ка) для субъектов малого и среднего предпринимательства и направляет расчет арендной платы Субъекту предпринимательства;

- в случае оказания имущественной поддержки путем применения льготы при расчете арендной платы за имущество на текущий год, - издает приказ об оказании имущественной поддержки Субъекту предпринимательства путем применения к расчетам арендной платы льготы и готовит проект дополнительного соглашения о внесении изменений в и направляет проект дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества для подписания заявителю с приложением расчета арендной платы.

- направляет уведомление в письменной форме об отказе в предоставлении льготы по арендной плате при наличии оснований, предусмотренных п. 6.2, разделом 7 Порядка.

Оказание имущественной поддержки осуществляется с даты поступления заявления в Администрацию.

## **7. Основания отказа в оказании имущественной поддержки**

7.1. В оказании имущественной поддержки Субъекту предпринимательства должно быть отказано в случае, если:

- заявление не содержит сведений, предусмотренных п. 5.3, 6.6 Порядка, не представлены документы, определенные п. 5.10 Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания поддержки, предусмотренные разделом 2 Порядка, п. 6.2 Порядка, ч. 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

- Субъект предпринимательства не признан социальным предприятием;

- отсутствуют сведения в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в отношении Субъекта предпринимательства проводятся процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;

- Субъект предпринимательства исключен из ЕГРЮЛ, ЕГРИП по решению налогового органа, в т.ч. в связи с недостоверными сведениями.

7.2. В оказании имущественной поддержки Организации должно быть отказано в

случае, если:

- заявление не содержит сведений, предусмотренных п. 5.3 Порядка, не представлены документы, определенные п. 5.10 Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;
- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
- отсутствуют сведения в Едином реестре организаций инфраструктуры поддержки;
- в отношении Организации проводятся процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;
- Организация не соответствует требованиям, установленным в Программе.

7.3. В оказании имущественной поддержки физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, должно быть отказано в случае, если:

- заявление не содержит сведений, предусмотренных п. 5.3 Порядка, не представлены документы, определенные п. 5.10 Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;
- физическое лицо не состоит на учете либо снято с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

## **8. Основания и порядок прекращения оказания имущественной поддержки**

8.1. Оказание имущественной поддержки прекращается на основании:

- заявления Субъекта предпринимательства, Организации, физического лица, применяющего специальный налоговый режим;
- прекращения срока действия договора аренды, в т. ч. досрочного расторжения договора аренды по соглашению сторон (за исключением случаев заключения договора аренды на новый срок по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ);
- заключения договора купли-продажи муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права в случае, предусмотренном п. 1.9 Порядка;
- заключения договора купли-продажи земельного участка в случае, предусмотренном п. 1.10 Порядка;
- досрочного расторжения договора аренды по решению суда, в случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и условиями договора;
- в случае нарушения порядка и условий использования имущественной поддержки, предоставленной Субъекту предпринимательства, Организации, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим;
- выявления Администрацией факта отсутствия сведений о физическом лице, индивидуальном предпринимателе, юридическом лице в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, Едином реестре организаций инфраструктуры поддержки, ЕГРЮЛ, ЕГРИП;
- выявления Администрацией факта отсутствия статуса социального предприятия у Субъекта предпринимательства;
- в период действия договора аренды муниципального имущества допущено нарушение условий, предусмотренных п. 6.2 Порядка.

8.2. В целях контроля за использованием имущества, переданного в аренду Субъектам предпринимательства и Организациям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

8.3. В случае, если при осуществлении контроля за использованием имущества

Администрации установлены факты использования имущества с нарушением запретов, определенных п. 1.11 Порядка, использования имущества не по целевому назначению Администрации фиксирует нарушение в день выявления такого нарушения в акте осмотра. В течение 5 рабочих дней с даты составления акта осмотра Уполномоченный орган направляет Субъекту предпринимательства Организации или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, уведомление о необходимости устранить выявленные нарушения с установлением срока устранения нарушения.

8.4. В случае выявления нарушений, предусмотренных п. 8.3 Порядка, Администрация в одностороннем порядке вносит изменения в договор аренды имущества и производит перерасчет арендной платы за пользование имуществом с даты выявления нарушения, зафиксированного в акте осмотра. Арендная плата рассчитывается в полном объеме за последующие 12 месяцев аренды, а Субъект предпринимательства, Организация или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, утрачивают право воспользоваться имущественной поддержкой в течение данного периода.

По истечении 12 месяцев со дня выявления нарушения Субъект предпринимательства, Организация или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, вправе вновь обратиться за имущественной поддержкой в соответствии с настоящим Порядком.

8.5. При выявлении нарушений Субъект предпринимательства, Организация или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, имеют право обратиться с заявлением об отказе от предоставленной имущественной поддержки. В таком случае изменение условий договора аренды происходит с даты составления акта осмотра.

8.6. Администрация ежегодно 10 августа проводит сверку сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае выявления факта отсутствия сведений о Субъекте предпринимательства в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрация прекращает оказание имущественной поддержки с 10 августа текущего календарного года, в котором проведена сверка сведений.

8.7. В случае оказания имущественной поддержки Субъекту предпринимательства со статусом социального предприятия, Администрация ежегодно, не позднее 5 июля текущего календарного года, проводит сверку сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, на предмет признания социальным предприятием.

В случае отсутствия у Субъекта предпринимательства статуса социального предприятия Администрация прекращает оказание имущественной поддержки с 5 июля текущего календарного года, в котором проведена сверка сведений Администрацией.

8.8. В случае выявления факта отсутствия сведений о Субъекте предпринимательства, Организации в ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Едином реестре организаций инфраструктуры поддержки Уполномоченный орган прекращает оказание имущественной поддержки с даты внесения записи об исключении юридического лица, индивидуального предпринимателя из Единого реестра организаций инфраструктуры поддержки, ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

8.9. В случае выявления факта снятия физического лица с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход Администрации прекращает оказание имущественной поддержки с даты снятия с учета в налоговом органе.

8.10. Решение о прекращении имущественной поддержки принимается Администрацией в форме постановления.

8.11. С 20.12.2020 сведения, указанные в пунктах 1, 3 - 7 части 3, пунктах 1 и 2 части 8 ст. 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, в отношении оказанной поддержки, представляются Администрацией в орган, определенный на федеральном уровне, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием официального сайта данного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 5-го числа месяца,

следующего за месяцем принятия решения о предоставлении или прекращении оказания поддержки либо обнаружения нарушения порядка и условий предоставления поддержки.

8.12. Учреждения и Предприятия контролируют использование имущества, переданного в пользование Субъектам предпринимательства или Организациям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, самостоятельно, руководствуясь настоящим Порядком.