

СОВЕТ НАГИБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮКАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15.03.2021 № 6
с.Нагибино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района от 29.04.2015 № 17

На основании протеста Тюкалинской межрайонной прокуратуры Омской области от 26.02.2021 № 7-07-2021/684 на Правила землепользования и застройки Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 29.04.2015 № 17, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, Совет Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

I. Внести в Правила землепользования и застройки Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 29.04.2015 № 17, следующие изменения:

Пункт 2 статьи 10 (**Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**) изложить в следующей редакции:

- «2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.».

Пункт 4 статьи 11 (**Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**) изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми

актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

II. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене органов местного самоуправления Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, на официальном сайте Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района.

Глава Нагибинского сельского поселения



М.В. Сидорук